

## PASPORTIZACE OBJEKTU

Akce: Jílovský potok ř.km 0,810 – 1,015 v Děčíně, úprava – Bezručova ulice

Objekt:

Parcelní číslo	Katastrální území	Stavba na parcele	Vlastnické právo
996	Podmokly (625141)	č. p. 617/18a	Staněk Petr

Popis objektů a jejich stavu:

### Sklepní prostory

- Sklepní prostor blíže k ul. Ruská vlhký, stěny neomítnuté – obnažené zdivo, podlaha částečně bez opevnění, částečně opevněna betonovými kvádry, vlhkost a poruchy vizuálního charakteru způsobeny zejména historickými povodňovými stavy
- Sklepní prostor blíže k ul. Bezručova, patrné stopy pod vodě v oblasti kolem okenních otvorů směrem k Jílovskému potoku, stěny cihelné obražené, místy odlomené kusy cihel, zejména rohy stěn např. dveřní otvor

### Exteriér

- Nemovitost má nově provedenou fasádu bez zásadních viditelných statických vad, jen místy např. stěna k ul. Ruská u přistavěné garáže – svislá trhlina

### Interiér

#### Společné prostory

- Zjištěné vady: Poslední NP (vstup ve středu budovy) – trhliny rozhraní stěna/strop, drobné porušení rohu, lokálně odštípnuté hrany žulových stupňů schodišť, vstup ve středu budovy – trhlina na spodní straně schodišťového ramene při ocelovém nosníku
- Celkové hodnocení: Interiér budovy je udržovaný, o objekt se stará pověřený správce, který řeší vady provozního charakteru

Bytové jednotky sloužící k pronájmu nebyly vlastníkem zpřístupněny.

Informace od vlastníka: Dle informace vlastníka p. Staňka je plánována rekonstrukce střechy, je předpoklad, že oprava proběhne před zahájením stavebních prací.

V rámci pasportizace objektu byla pořízena fotodokumentace.

Vlastník či odpovědná osoba souhlasí s výše uvedeným popisem stavu objektu.

**V Děčíně – Podmoklech dne 30.08.2022**

.....  
Podpis majitele či odpovědné osoby

.....  
(jméno hůlkovým písmem)

 **HG partner s.r.o.**  
Smetanova 200, 250 82 Úvaly  
IČO: 272 21 253

  
.....  
Petr Coufal